



### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	WA	O	Bauweise
GRZ = Grundflächenzahl	0,3	SD	Dachart

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Baugrenzen
-  Fläche für Garagen
-  Garagenvorplätze
-  Firstrichtung
-  Einheimische Laubbäume Wuchsklasse II zu pflanzen
-  Einheimische Strauchgruppen zu pflanzen
-  bestehende Bäume - zu erhalten

### Hinweise

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Baugrundstücke
-  bestehende Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 356/1 Flurnummern

PROJEKT 3. Änderung des Bebauungsplanes "Rauns"

Vorhabensträger: Gemeinde Waltenhofen  
Immenstädter Strasse 7  
87448 Waltenhofen



*Wegscheider*  
Unterschrift 1. Bürgermeister

MASSTAB 1:1000  
GEZEICHNET Egg  
DATUM 04.11.2004

Technisches Bauamt  
Gemeinde Waltenhofen

*M. Grepp*  
Unterschrift M. Grepp

PROJEKT-NR. ZEICHN.-NR.

001 004

H/B = 260.0 / 407.0 [0.11m<sup>2</sup>]

Allplan FT